

REGELING VOORDRACHT TOEWIJZEN WONINGEN QUACKENBOSCH

INLEIDING

Woongroep Quackenbosch is opgericht d.d. 20 december 2011 met als doel: “Het (doen) realiseren en in stand houden van een project groepswonen voor personen ouder dan vijftig (50) jaar in Oud Ade”

Woongroep Quackenbosch heeft een samenwerkingsovereenkomst gesloten met woningcorporatie MeerWonen d.d. 4 oktober 2021 waarin het volgende is opgenomen over de toewijziging:

1. Verhuur van de woningen gaat op voordracht van Quackenbosch. De voorgedragen huurder moet voldoen aan de geldende passendheidscriteria qua inkomen en huishoudens-samenstelling van Holland Rijnland. Alleen vanwege zwaarwegende redenen kan MeerWonen besluiten een voorgedragen huurder af te wijzen.
2. Bij leegstand wordt de huur gedurende twee maanden doorbetaald door Quackenbosch. Als Quackenbosch binnen twee maanden geen geschikte kandidaat heeft gevonden, biedt MeerWonen de woning te huur aan via het reguliere woonruimteverdeelsysteem.
3. De bewoners van de vijftien appartementen sluiten een individuele huurovereenkomst af met MeerWonen.
4. Het lidmaatschap van de Quackenbosch is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst tussen MeerWonen en de huurder.
5. Maximaal drie woningen kunnen bij de eerste verhuring worden verhuurd aan huurders met huishoudinkomen boven de inkomensgrens.

VOLGORDE VOORDRACHT TOEWIJZEN

Om voordracht voor kandidaat-huurders te kunnen doen wordt in deze ‘Regeling voor toewijzen woningen Quackenbosch’ de volgorde van toewijzen aan kandidaat-huurders uiteengezet.

Geïnteresseerden die als kandidaat-huurder willen worden aangemerkt dienen zich als lid van de Vereniging Woongroep Quackenbosch aan te melden. Te voldoen aan de inschrijvingsvereisten én dienen zich aangemeld te hebben als woningzoekende bij ‘Huren in Holland Rijnland (of diens rechtsopvolger)’.

Kandidaat-huurders (leden van de vereniging) die zich laten registreren komen op een zgn. wachtlijst. Voor het lidmaatschap gelden geen voorwaarden m.b.t. huidige woonplaats of achtergrond. Voor kandidaten geldt wel dat zij als totaal huishouden naar de woning verhuizen, d.w.z. dat geen sprake is van het opteren van een woning bij Quackenbosch door relatieproblemen, echtscheiding of het voornemen daartoe.

Van (Kandidaat-)huurders wordt verwacht dat zij in staat zijn - en in praktijk zullen brengen - om zich in te zetten voor het positieve leefklimaat in het wooncomplex in de vorm van het leveren van nabuurschap aan elkaar en aan de woongroep als geheel.

Bewoners van het wooncomplex Quackenbosch dragen gezamenlijk de kosten voor het in stand houden van de gezamenlijke ruimte 't Lichtpunt, Kolk 30. Met ingang van de 1^e volledige maand dat kandidaat een huurwoning (huurovereenkomst) voor een woning in het complex heeft, wordt de bijdrage via incasso geïnd. Het maandbedrag per huishouden wordt door het bestuur berekend op basis van de werkelijke kosten en per kalenderjaar door het bestuur bepaald. (Kandidaat-) Huurder draagt zorg voor het ondertekenen van het incassoformulier dat tijdig door het bestuur ter beschikking wordt gesteld.

Voor de toewijzing van beschikbare / vrijgevallen woningen geldt een volgorde van toewijzing die in dit reglement wordt beschreven. Voor de voordracht geldt dat eerst wordt gekeken naar de categorie waar de kandidaat-huurder onder valt. Bij meer kandidaten in dezelfde categorie geldt de volgorde van inschrijving.

1. Kandidaat-huurders woonachtig in Oud Ade of in het zgn. parochiegebied (gebiedsdelen van Warmond en Leiderdorp)
2. Kandidaat-huurders die Oud Ade tijdelijk hebben verlaten (in Oud Ade of het parochie-gebied hebben gewoond) en binding met de dorpskern hebben
3. Kandidaat-huurders woonachtig in Rijpwetering
4. Kandidaat-huurders / leden overig met kernbinding (uitlegbare of aantoonbare binding met Oud Ade)
5. Kandidaat-huurders woonachtig of afkomstig uit Oud Ade of het zgn parochiegebied die nog niet voldoen aan het leeftijdscriterium, maar wel ouder zijn dan 50 en jonger dan 55 jaar (uitgegaan wordt van het geboortjaar als rekendatum)
6. Kandidaat-huurders woonachtig in Kaag en Braassem
7. Kandidaat-huurders Holland Rijnland (vrij aanbod via Wonen in Huren in Holland Rijnland; woning toewijzing valt terug aan woningcorporatie met nadrukkelijke intentie dat betrokken kandidaat zich alsnog aansluit als lid van Woongroep Quackenbosch).