

HUISHOUDELIJK REGLEMENT WOONCOMPLEX QUACKENBOSCH

Dit huishoudelijk reglement beschrijft houding, gedrag en gebruik van de gemeenschappelijke ruimten in en om het wooncomplex Quackenbosch. Voor 't Lichtpunt (gezamenlijke ruimte Kolk 30) is een apart gebruiksreglement van toepassing.

GEBOUW EN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN ROND EN BIJ HET COMPLEX

1. Iedere eigenaar is gehouden zorg te dragen voor de orde en netheid in en om het gebouw.
2. Iedere eigenaar is gehouden de galerij voor zijn/haar appartement schoon en begaanbaar te houden.
3. De in- en uitgangen alsmede de hellingbanen van het gebouw dienen altijd en onder alle omstandigheden vrijgehouden te worden, met uitzondering van het normale gebruik om het gebouw in en uit te gaan.
4. Er dient op te worden toegezien dat de liften niet onnodig en zeker niet als speelruimte gebruikt zullen worden.
5. Het is niet toegestaan voorwerpen van welke aard dan ook te plaatsen op andere dan daarvoor specifiek bestemde gedeelten (bijvoorbeeld: fietsen, bromfietsen, boodschappenwagens, vuilcontainers, oud papier, etc. in de hallen, trappenhuizen, liften en op de galerijen).
6. Het is niet toegestaan andere dan de standaard naambordjes op de brievenbussen/bellentableau aan te brengen.
7. Het gebouw is uitsluitend toegankelijk voor eigenaars, gebruikers, hun gasten, onderhoudspersoneel en leveranciers. Tevens hebben post- en krantenbezorgers toegang tot het gebouw voor het bereiken van de brievenbussen. Het betreden van het dak is alleen toegestaan door de eigenaar of onderhoudsbedrijven die werken in opdracht van het bestuur.
8. Het is verboden te parkeren op de laad- en losplaatsen bij de ingangen van het appartementsgebouw, anders dan voor het laden en lossen.
9. Het is verboden voor privé-gebruik energie te betrekken van de gemeenschappelijke energievoorzieningen.

AANPLAKKEN EN RECLAME-UITINGEN

10. Het is niet toegestaan reclamemateriaal, kranten e.d. achter te laten in de gemeenschappelijke gedeelten.
11. Het is in het hele gebouw niet toegestaan reclame-aanduidingen, aanplakbiljetten, stickers e.d. aan te brengen. Uitzonderd zijn reclame voor niet commerciële doeleinden, voor de duur als daarvoor naar de maatschappelijke opvattingen gebruikelijk en redelijk is. Het aanbrengen van versieringen, enz. in de algemene ruimten is alleen toegestaan met instemming van het bestuur.

VERVUILING EN AFVAL

12. De gebruikers dienen zich te onthouden van het bevuilen en of beschadigen van de gemeenschappelijke gedeelten. Indien zulks toch geschiedt dient de veroorzaker zorg te dragen voor de reiniging c.q. herstel of de reiniging c.q. het herstel op zijn of haar kosten te laten plaatsvinden.
Indien de veroorzaker hieraan, na een verzoek van het bestuur, niet voldoet binnen een termijn van 24 uur kan het bestuur hiertoe aan derden opdracht geven, waarbij de kosten op

de veroorzaker zullen worden verhaald.

Beschadigingen die, bijvoorbeeld tijdens verhuizingen, ontstaan dienen door de veroorzaker te worden hersteld c.q. betaald.

13. Het huisvuil dient in de daarvoor bestemde containers te worden gedeponneerd. Het is verboden om huisvuil op de galerijen en/of balkons te plaatsen cq. te stallen.

HUISDIEREN

14. Aan de gebruikers wordt toegestaan huisdieren te houden, mits dit, ter beoordeling van het bestuur, niet tot overlast leidt voor de overige eigenaren en/of gebruikers. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht te voorkomen dat hun huisdieren schade veroorzaken aan het gebouw alsmede schade berokkenen en/of overlast bezorgen aan personen die zich in het gebouw of op het omliggende terrein bevinden.
Mocht door deze huisdieren verontreiniging in de gemeenschappelijke ruimten plaats vinden, dan is de eigenaar van het betreffende dier verplicht de verontreiniging onmiddellijk te verwijderen en de betreffende plek te reinigen.
In geval van meningsverschil tussen de huisdierbezitter en bewoner(s) beslist het bestuur.
15. In de gemeenschappelijke gedeelten dienen honden aangelijnd te zijn.

GELUID EN HINDER

16. Het is niet toegestaan om, zowel in de privé- als in de gemeenschappelijke gedeelten, overlast in welke vorm dan ook te veroorzaken, met name geluidshinder, stankoverlast en trillingen.
17. Werkzaamheden die geluidshinder kunnen veroorzaken, zoals boren, zagen, schuren, timmeren, kloppen etc. dienen tussen 09.00 en 20.00 uur te worden uitgevoerd.

GESCHIL

18. Bij overtreding of niet nakoming van een der bepalingen van het reglement door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen en hem wijzen op de overtreding of niet nakoming.
19. In alle gevallen waarin dit huishoudelijk reglement niet voorziet, beslist het bestuur.

Aldus vastgesteld in de ledenvergadering van Quackenbosch d.d. 9 februari 2024